EUKEDOS S.P.A.

COMUNICATO STAMPA

Firenze, 04 novembre 2026 – Eukedos Spa facendo seguito al comunicato stampa del 23 giugno scorso, rende noto che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente, ha preso atto del Parere positivo non vincolante emesso dal Comitato per le Operazioni con Parti Correlate in relazione al contratto di finanziamento infragruppo fra la parte correlata e controllante La Villa Spa e Hiberna Regis Srl partecipata al 100% dall'Emittente. Hiberna Regis s.r.l. è attiva nella costruzione di residenze per anziani per il Gruppo. Tale finanziamento andrà ad aggiungersi a quanto già finanziato e sarà utilizzato dalla controllata Hiberna Regis Srl al fine di dar corso al proprio piano di sviluppo e, quindi, al fine di completare tre nuove realizzazioni già presenti nella propria disponibilità ("greenfield").

Il rimborso del finanziamento è previsto che avvenga con i flussi di reddito provenienti dalla locazione a società del gruppo delle residenze per anziani realizzate.

Il citato ulteriore finanziamento, di importo massimo pari a diciotto (18) Milioni di euro, sarà erogato in base all'andamento dei lavori e andrà ad aggiungersi a quanto già finanziato alla data odierna. Il Contratto di finanziamento tra la controllata Hiberna Regis S.r.l. e la controllante La Villa S.p.A. prevede un tasso di interesse variabile, pari all'Euribor + 3,55% di spread. Il Comitato ha ritenuto il tasso di interesse proposto da La Villa S.p.A., così strutturato, congruo e non pregiudizievole per Hiberna Regis S.r.l. rispetto alla soluzione a tasso fisso anche tenuto conto del costo di raccolta di La Villa S.p.A..

Si ricorda che nell'ambito della ultima operazione di finanziamento, sottoscritta da La Villa S.p.A. gli istituti finanziatori Mediocredito Centrale e Cassa Depositi e Prestiti hanno chiesto, inoltre, ad Hiberna Regis S.r.l. che, nella sostanza, beneficerà del nuovo finanziamento, una garanzia fideiussoria autonoma a prima richiesta per l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti in capo a La Villa S.p.A. in forza del contratto di finanziamento. Il Contratto di finanziamento infragruppo tra Hiberna Regis S.r.l. e La Villa S.p.A. analizzato

dal Comitato prevede, una fee annuale, in favore di Hiberna Regis S.r.l., pari al 1,8%, dell'importo della fideiussione autonoma, anch'essa ritenuta a condizioni di mercato.

Eukedos S.p.A. comunica, infine, che nei prossimi giorni sarà pubblicato il Documento Informativo, previsto dalla normativa applicabile.

****

Per ulteriori informazioni:

Eukedos S.p.A.
Tel. +39 055 0682844
inre@eukedos.it

MF